

株式会社アレップス(タウングループ)
TEPCO i-フロンティアズ株式会社(東京電力グループ)

**TEPCO i-フロンティアズ(東京電力グループ)、及びアレップス(タウングループ)
賃貸オーナー向けに最長 20 年の住宅設備機器保証サービス
「タウン住宅設備保証サービス」を開始**

東京電力グループ TEPCO i-フロンティアズ株式会社(本社:東京都千代田区、代表者:中島 佳子、以下、TEPCO i-フロンティアズ)は、タウングループの株式会社アレップス(本社:東京都千代田区、代表取締役:新田泉、以下、アレップス)を共同保証体として、アレップスの賃貸オーナー様向けに住宅設備機器保証サービス「タウン住宅設備保証サービス」の提供を開始したことをお知らせします。



アレップス



○ 設備の出費を平準化し、安定した賃貸経営と入居者満足向上を実現

賃貸経営における「いつ起こるか分からない設備故障」は、オーナー様にとっても突発的な費用発生が生じることから、以前より大きな課題の一つとして挙げられていました。加えて、2020年の民法改正により、賃貸物の修繕が必要となった場合に、賃借人に帰責事由がなければ使用不能の程度に応じて賃料が減額される旨の定めが置かれました。そのため、賃料減額のリスク回避のためにも、オーナー様にとって迅速な故障対応が新たな課題となりました。

「タウン住宅設備保証サービス」はこうした課題を解決すべく、最長 20 年保証であり、電力インフラとして長期的な事業継続に実績のある東京電力グループが運営する「TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証」をベースに、オーナー様に対する継続的かつ安定的な賃貸経営の実現を目指すべく、スタートいたしました。

○ 株式会社アレップス(タウングループ)について

タウングループは今年で創業41年目を迎え、主に賃貸住宅・オフィスの管理事業、サブリース不動産事業、建築業、運送業、飲食業、少額短期保険業などを中心に、生活産業全般を展開しております。株式会社アレップスはその中核企業として、土地活用の提案から賃貸物件の管理運営まで、皆様の不動産経営をトータル的にサポートしています。

<http://www.town-group.jp> (グループHP)

○ TEPCO i-フロンティアズ 住宅設備機器保証 について

TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証は、対象設備が故障した際、当該設備を修理・交換することを内容とする保証サービスです。メーカー保証が終了した後も、メーカー保証と同等の無償修理・交換を保証するメーカー保証の延長サービスとなります。TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証は、「賃貸住宅用」に加えて「分譲住宅用」も提供しています。

<https://www.tepco-if.com/hosho>

■ TEPCO i-フロンティアズ会社概要

設立 : 2017年9月19日
代表者 : 中島 佳子
所在地 : 東京都千代田区丸の内 2-1-1
事業内容 : 東京電力エナジーパートナーのイノベーションを創出する機能として、
国内外の有望なサービスについて、事業化・スケール化に向けたアイデアの創出や
リサーチ、事業企画・実証・開発・運営
URL : <https://www.tepco-if.com/>

■ アレップス会社概要

設立 : 1979年4月13日
代表者 : 代表取締役社長 新田 泉
所在地 : 〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-6-10
事業内容 : 賃貸物件のサブリース事業、管理代行業業
賃貸物件の保守メンテナンス
賃貸物件のリフォーム、リニューアル工事
不動産の有効活用コンサルティング、損害保険代理業
URL : <https://areps.co.jp>

【本件に関する取材ご依頼等プレスお問い合わせ先】

TEPCO i-フロンティアズ株式会社 広報担当

Tel : 03-6264-1313 Mail : tif.hosho.press@tepco-if.com