



物件名称

# 野田市岩名二丁目土地

【閑静な住宅街】【土地 62.57 坪】

江戸川河川敷近く、緑と水に恵まれた住環境♪  
学区の小学校へ徒歩 1 分、中学校へ徒歩 12 分！

古家あり

62.57 坪

閑静な住宅街



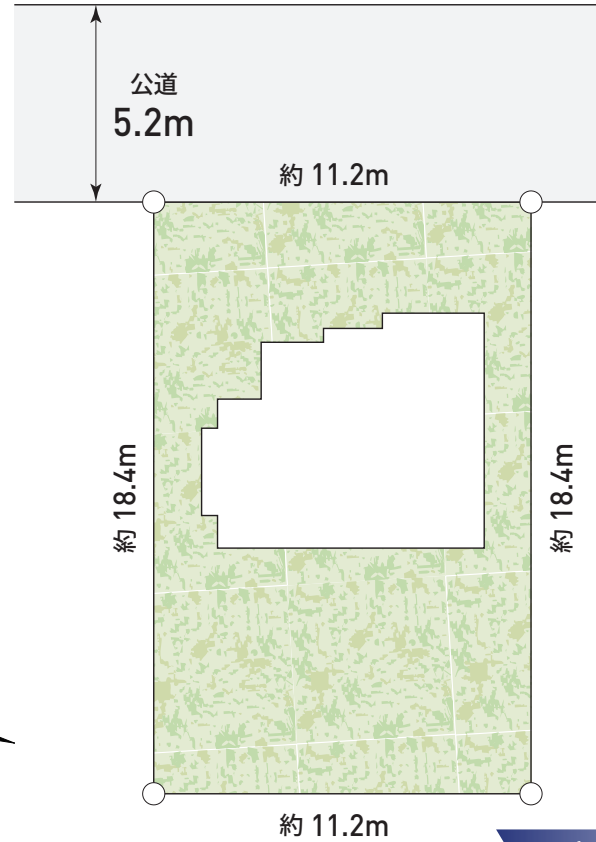
■ 外観

## 販売価格 1,680万円

### Life Information

野田市立岩木小学校	-----	徒歩 1 分
野田市立岩名中学校	-----	徒歩 12 分
ファッションセンター しまむら 川間店	-----	徒歩 2 分
ヨークマート 野田川間南店	-----	徒歩 3 分
マツモトキヨシ 川間南口店	-----	徒歩 5 分
川間駅南 中央公園	-----	徒歩 2 分

建築条件はございません。  
お好きなハウスメーカーで建築できます。



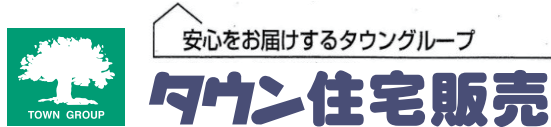
### Access Map

東武野田線  
**川間駅** 徒歩 8 分



### 物件概要

所在地	千葉県野田市岩名 2 丁目 11-4		
地番	千葉県野田市岩名 2-11-4		
土地面積	206.85 ㎡ (62.57 坪)		
権利	所有権	地目	宅地
道路	北側 公道 約 5.2m		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
防火地域	防火指定なし (第 22 条区域)		
構造	木造 2 階建		
種類	居宅		
築年月	S60 年 12 月		
建物面積	1F : 54.65 ㎡ 2F : 33.12 ㎡		
	合計 : 87.77 ㎡ (26.55 坪)		
現況	古家あり	引渡し	相談



東京都知事免許(6)第 71992 号  
〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-6  
YU-WA ビル 2F  
<https://www.town-jh.jp>

TEL **03-3378-3221**  
FAX **03-3378-3220**  
E-MAIL [s-juhan@town-group.jp](mailto:s-juhan@town-group.jp)

**中古戸建・中古 MS 買取ります**  
取引態様：専任媒介