



物件名称

マツエコーポラス

【収益】【オーナーチェンジ】

荒川近く、緑と水に恵まれた良好な住環境♪
首都高小松川ICも近く、アクセス良好！



■ 外観

物件設備・特長

- 外壁タイル貼り
- ファミリータイプ
- ネット使い放題
- エレベーター
- エアコン
- バルコニー
- 全戸角部屋
- 都市ガス
- 収納豊富

販売価格 13,800万円

Life Information

- 江戸川区立東小松川小学校 徒歩 4分
- 江戸川区立松江第一中学校 徒歩 5分
- ダイエー 船堀店 徒歩 14分
- 東小松川南公園 徒歩 3分



物件概要

所在地	東京都江戸川区東小松川 3-36-11		
地番	東京都江戸川区東小松川 3-4219-3		
土地面積	173.55 ㎡ (52.49 坪)		
権利	所有権	地目	宅地
道路	東側 公道約 18m		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
防火地域	防火地域		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建		
種類	寄宿舎		
現況	昭和 48 年 4 月 20 日新築		
建物面積	1F ~ 7F : 96.60 ㎡ 8F ~ 9F : 8.14 ㎡ 合計 692.48 ㎡ (209.47 坪)		
現況	賃貸中	引渡し	相談
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス		
間取り	2K × 12 世帯 + 店舗		
駐車場	無		
その他	管理会社 (株)アレックス 募集会社 (株)タウンハウジング		

表面利回り 9.11%

想定賃料

月額賃料：1,048,000 円
年間賃料：12,576,000 円

Access Map

都営新宿線
船堀駅 徒歩 14分



安心をお届けするタウングループ
タウン住宅販売

東京都知事免許(第)6 71992 号
〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-6
YU-WA ビル 2F

<https://www.town-jh.jp>

TEL **03-3378-3221**

FAX **03-3378-3220**

E-MAIL s-juhan@town-group.jp

中古戸建・中古MS 買取ります

取引態様：専任媒介