



物件名称

キュリアス鎌倉A

【収益】【オーナーチェンジ】【一棟アパート】

閑静な住宅街の緑豊かなエリアに佇む、
全室ロフト付き一棟アパート♪

閑静

全室ロフト付

インターネット無料



■ 外観

販売価格 6,100万円

物件設備

フローリング	2口コンロ	光回線無料
洗濯機置き場	浴室乾燥機	下駄箱
エアコン	独立洗面台	駐輪場
TV付インターホン	ロフト	バイク置き場
都市ガス	カウンターキッチン	バストイレ別

2F



● 全室ロフト付き！

⊗ 上部ロフト ロフト約6.1㎡

1F



表面利回り

9.50%

満室時想定賃料

月額賃料：483,000円
年間賃料：5,796,000円

Access Map

湘南モノレール

富士見町駅 徒歩10分



物件概要

所在地	神奈川県鎌倉市台4-16-2		
土地面積	200.1㎡ (60.53坪)		
建物面積	169.88㎡		
権利	所有権	地目	宅地
用途地域	第1種中高住専		
建ぺい率	60%	容積率	150%
防火地域	指定なし		
施設	東京電力・公共上下水・都市ガス		
接道状況	北側市道約1.45m / 間口約8.6m		
都市計画			
種類	共同住宅	構造	木造2階建
建築	2006年3月築		
現況	賃貸中	引渡	相談
その他	募集会社 ㈱タウンハウジング		
	管理会社 アレックス		
間取り	ワンルーム 8世帯		
駐車場	なし		



安心をお届けするタウングループ

タウン住宅販売

東京都知事免許(6)第71992号

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-6
YU-WAビル2F

<https://www.town-jh.jp>

TEL 03-3378-3221

FAX 03-3378-3220

E-MAIL s-juhan@town-group.jp

中古戸建・中古MS買取ります

取引態様：専任媒介