



物件名称

# 蕨市錦町戸建

【閑静な住宅街の角地】【5LDK】

閑静な住宅街の角地に建つ一戸建て♪  
北戸田駅徒歩圏・外環道も近くアクセス良好！



■ 外観

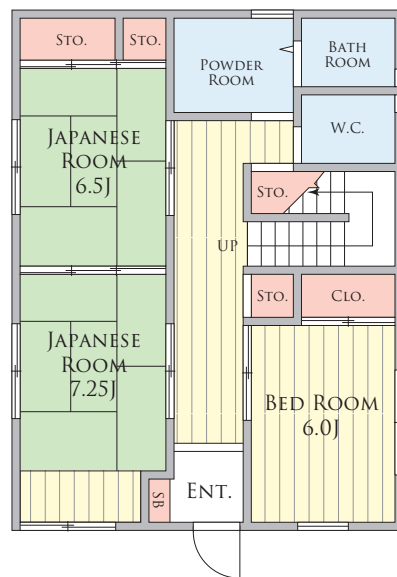
## 販売価格 4,730万円

### Life Information

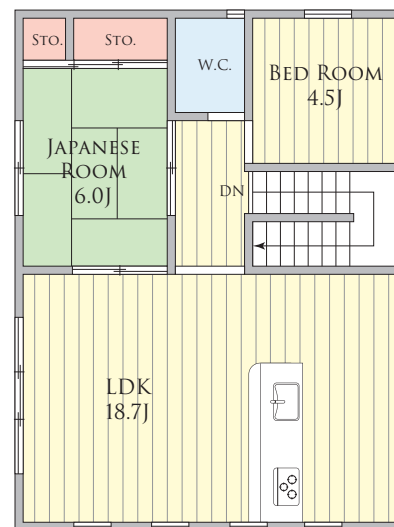
- 蕨市立西小学校 ..... 徒歩 5分
- 蕨市立第二中学校 ..... 徒歩 4分
- しまむら 錦町店 ..... 徒歩 3分
- セブンイレブン蕨錦町2丁目店 ..... 徒歩 7分

物件設備  
特長

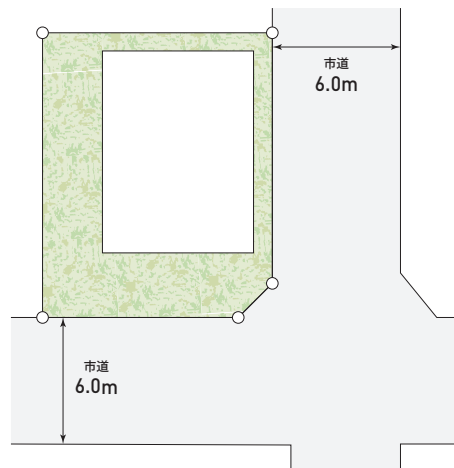
- 居室壁珪藻土使用
- 5LDK
- 駐車場 1台付
- 庭付き・植栽あり
- 洗濯機置き場
- 都市ガス
- 1F・2Fトイレ有
- 角地
- カウンターキッチン



1F



2F



### Access Map

JR 埼京線  
北戸田駅 徒歩 11分



### 物件概要

所在地	埼玉県蕨市錦町 4-4-30
地番	埼玉県蕨市錦町 4-1930-2
土地面積	165 m <sup>2</sup> (49.91 坪)※登記簿
	※仮換地面積 149 m <sup>2</sup> (45.07 坪)
権利	所有権 地目 宅地
道路	北東側市道約 6m、北西側市道約 6m
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60(70)% 容積率 200%
防火地域	準防火 高度地区 なし
構造	木造スレート葺 2階建
種類	居宅
築年月	平成 17 年 9 月新築
建物面積	1F : 62.10 m <sup>2</sup> 2F : 62.10 m <sup>2</sup>
	合計 : 124.2 m <sup>2</sup> (37.57 坪)
現況	空家 引渡し 相談
その他	※仮換地 / 蕨都市計画事業錦町土地区画整理 画整理事業 68-2 街区
間取り	5LDK
駐車場	あり



安心をお届けするタウングループ  
**タウン住宅販売**

東京都知事免許(6)第 71992 号  
〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-6  
YU-WA ビル 2F

<https://www.town-jh.jp>

TEL **03-3378-3221**

FAX **03-3378-3220**

E-MAIL [s-juhan@town-group.jp](mailto:s-juhan@town-group.jp)

**中古戸建・中古 MS 買取ります**

取引態様：専任媒介