



物件名称

# ビバリーヒルズ西伊興

【収益】【オーナーチェンジ】【一棟アパート】

平成29年築の築浅デザイナーズアパート♪  
舎人公園に面した、緑豊かで快適な住空間！

築浅

デザイナーズ

インターネット対応



■ 外観



■ キッチン



■ 洋室

## 販売価格 1億5,000万円

物件設備

ロフト (2階のみ)	TV アンテナ	システムキッチン (ガス1口)
モニター付インターホン	インターネット可	温水洗浄便座
バス・トイレ別	フローリング	浴室乾燥機
LPガス	室内洗濯機置場	シューズボックス
居室照明	エアコン (1基)	敷地内ゴミ置場

### 表面利回り 5.56%

満室時想定賃料

月額賃料： 695,000円  
年間賃料： 8,340,000円

Access Map

日暮里舎人ライナー線  
舎人公園駅 徒歩 10分

### 物件概要

所在地	足立区西伊興 3-15-10
地番	足立区西伊興 3-1-94
土地面積	316.58㎡ (95.76坪)
権利	所有権 地目 宅地
道路	西側 公道約7.4m
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50% 容積率 150%
防火地域	第2種高度地区
施設	東京電力・公営水道・公共下水・LPG
その他	足立北部地域西伊興地区地区計画
種類	共同住宅 構造 木造2階建
建築	平成29年8月新築
現況	賃貸中 ※サブリース契約中
引渡し	相談
その他	管理会社 (株)アレップス 募集会社 (株)タウンハウジング
間取り	ワンルーム・1K 13世帯
駐車場	なし



2F

1F



安心をお届けするタウングループ  
**タウン住宅販売**

東京都知事免許(第)671992号  
〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-6  
YU-WAビル2F

<https://www.town-jh.jp>

TEL **03-3378-3221**

FAX **03-3378-3220**

E-MAIL [s-juhan@town-group.jp](mailto:s-juhan@town-group.jp)

中古戸建・中古MS買取ります

取引態様：媒介

手数料：100万円(税込)