

新築レジデンス

デュオメゾン蒲田

大田区西蒲田4丁目

販売価格 **27,900** (消費税込) 万円

JR京浜東北線「蒲田駅」徒歩9分

京急本線「京急蒲田駅」徒歩15分

土地面積 **219.40**m² 建物面積 **298.11**m²

大田区西蒲田4-19-7

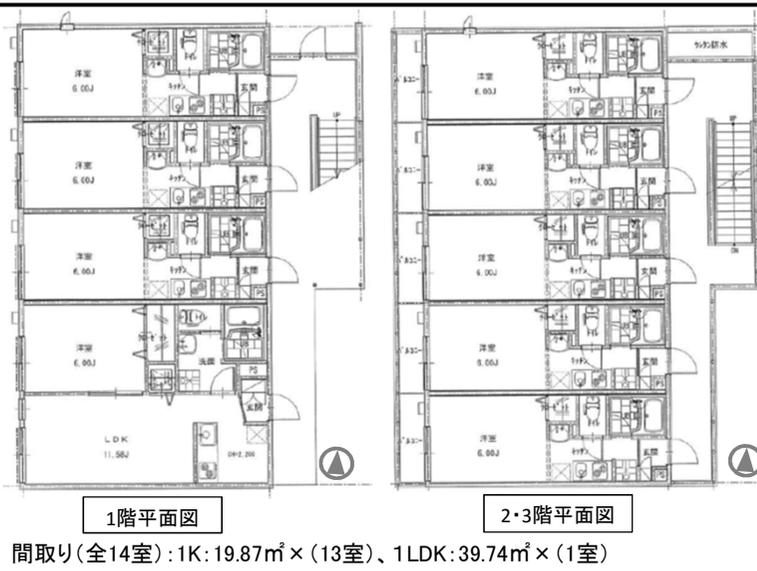


- 満室稼働中！
- JR蒲田駅徒歩圏
- 利回り5.35%
- 年間収入(確定)
14,928,000円
- 鉄骨造

- ・羽田空港にもアクセス便利！
- ・希少立地！
- ・資産性大！

〈物件概要〉

◆所在地/東京都大田区西蒲田4-19-7(住居表示) ◆交通/JR京浜東北線「蒲田駅」徒歩9分 ◆地目/宅地 ◆権利/所有権
 ◆土地面積/219.40m²(実測面積) ◆建物面積298.11m² ◆構造/鉄骨造・鋼板葺き3階建 ◆建築年月/平成29年4月竣工
 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建ぺい率60% ◆容積率200(160)% ◆高度地区/第2種高度地区
 ◆接道状況/北側約4m公道 ◆準防火地域 ◆現況/満室稼働中 ◆設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
 ◆引渡/相談 ◆(株)アレップス(タウンハウジング)による管理条件付(PM金額:稼働賃料・共益費×5%+消費税) ※応相談
 ※利回りは、予定収入が確実に得られる事を保証するものではありません。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

◆東京都知事免許 (5) 第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 安心をお届けするタウングループ
タウン住宅販売 TEL042-523-4454 FAX 042-523-4430
 URL / http://www.town-jh.com E-MAIL / t-juhan@town-group.jp
 〒190-0023 東京都立川市柴崎町3-10-10 TVビル立川1F
 取引形態: 仲介

【コメント】