

# タウンオーナーズクラブ会報

Town Owners Club Bulletin

● タウンオーナーズクラブ 2018年イベントのご案内

● 40周年特別商材 ～ 消臭抗菌施工と投擲型消火剤 ～

● 宅地建物取引業法の改正のお知らせ～建物状況調査（インスペクション）

写真：グランヴァリエ7（東京都江戸川区） / アヴェントハウス施工

## 2018年 タウンオーナーズクラブ イベントのご案内

ご好評いただいている、タウンオーナーズクラブ主催の限定イベント  
2018年も多数行う予定ですので、お誘いあわせの上、是非ご参加ください

### 3月31日（土）屋形船のお花見会

品川の船宿「船清」の屋形船にて、東京湾から隅田川をのぼるルートで、沿岸に咲く桜を眺



めながらお食事を楽しむお花見会です。船上から東京の春を満喫する人気企画です。

毎年、オーナー様が屋根の上で桜をバックに楽しそうに写真を撮る姿は、今では当クラブの春の風物詩になっています。

### 6月5日（火）春のゴルフコンペ

毎回恒例のゴルフコンペ。今回は神奈川県「清川カントリークラブ」での開催を予定しています。東名高速道路・厚木ICに近く、都心から車で80分。丹沢山麓の深く豊かな大自然に抱かれる、美しいゴルフコースです。

**6月16日(土)～6月20日(水)**  
**ベトナム(ダナン)旅行4泊5日**

毎年恒例の海外旅行企画です。今年はベトナムの中部に位置する街「ダナン」を予定してお



ります。近年、注目を集めているベトナム中部最大の都市・ダナン。海と山、都会が調和する美しい街で、ベトナムにある8つの世界遺産のうち、3つはダナンから1日観光で訪れることができる、一度は行っておきたい観光スポットとなっております。

美味しいベトナム料理も堪能できる企画となっておりますので、皆様のご参加をお待ちしております。

**6月中旬**  
**劇団民藝「ペーパームーン」観劇&お食事会**  
**(紀伊國屋サザンシアター)**

いつも大変な人気の企画、民藝観劇&お食事会。毎回定員オーバーしてしまうほどの人気がある観劇を今年も行います。

本作は海と山に囲まれた小都市の町の一角で、忘れられない記憶を宝物にして生きている人たちの、すれ違いの恋ものがたりを描いた痛快な現代劇。

観劇の余韻に浸りながらの食事は会話も弾むこと間違いなし！

**7月28日(土)**  
**貸切屋形船「第41回隅田川花火大会」**

約20,000発が打ち上げられる、日本を代表する歴史ある花火大会。今年も屋形船の船上から鑑賞するイベントを用意しております。

船上ではお食事やお酒はもちろん、花火大会開始前には、落語など余興を楽しんで頂く時間もございます。

毎回すぐに満席になってしまう人気企画の為、早めのお申し込みがおすすめです。

**10月上旬**  
**劇団民藝「時を接ぐ」観劇&お食事会**  
**(紀伊國屋サザンシアター)**

秋の観劇は劇団民藝「時を接ぐ」を予定。太平洋戦争の開戦間近、満洲へ渡り国策映画会社(満洲映画協会)で映画編集者として働き、戦後も中国で現地人の指導にあたった女性技師、岸富美子。

彼女を中心に国や民族の壁を超えて「創造」という目的にむかって協力した人びとの姿を描く、感動必至のヒューマンドラマです。

観劇後はもちろん、和食割烹「泉味」でふぐ料理のコースを愉しんでいただくお食事会があります。

**10月16日(火) 秋のゴルフコンペ**

毎年恒例、秋のゴルフコンペ企画です。会場等は検討中ですので、詳細確定後に案内パンフレットをご送付致します。

**10月21日(日)～10月23日(火)**  
**東北旅行2泊3日**

毎年恒例の東北方面への国内旅行2泊3日の企画です。今年も初寒の美しい紅葉を巡るコースを予定しております。

**○ 特別企画**

本年より、日頃の感謝をこめてご家族とともに楽しむことのできるイベントを企画しております。ご子息やお孫さんをお誘いの上、ふるってご参加ください。(夏はアイス工場巡り、冬はスポーツ教室を予定しております。)

この他にも弊社主催のオーナー様向けセミナーも随時開催の予定です。旬な情報をわかりやすく伝える場にしたいと思っておりますので、ぜひご参加ください。

**【お問い合わせ】**

タウンオーナーズクラブ事務局

03-5687-2566 担当：高坂



## 40周年特別商材 消臭抗菌施工 & 投擲型消火剤

おかげさまでタウングループは、来年創業40周年を迎えます。そこでこの度、オーナー様への感謝を込めて、40周年特別商材をご用意いたしました。どちらもかなりお得な特別価格となっておりますので、この機会に“お手軽な”バリューアップをしてみたいはいかがでしょうか。

### ○ 消臭抗菌施工

入居者様は有償でも全体の約6割のお客様が抗菌施工して欲しいと考えています。今回ご用意した「消臭抗菌施工」は、天然檜エキスを配合した業務用消臭・抗菌ツールで、入居前のトイレ・玄関・キッチンの壁クロスをキレイにします。

ポイントは消臭力等の芳香（匂いをかぶせるマスキング法）ではなく完全に匂いを消し去る消臭（中和反応消臭法）である点。



更に塗布する成分はS I A A（抗菌製品技術協議会）の試験にて安全性を確認しているので、小さなお子様がお住まいになる部屋でも安心して使用できます。

### ○ 投擲（とうてき）型消火器

もうひとつは、今話題の投擲型の消火器ボトルです。雑誌「MONOQLO」の本当に必要な防災グッズ家庭用消火器ガチテストで



1位を獲得。火災になったら投げて消すだけのシンプルな消火剤で、お子様でも簡単に使用できます。

薬剤も中性タイプで、アンモニア刺激臭もありませんので、使用後の処理も安心です。



今回は、天ぶら火災発生時に箱のまま入れるだけの「天ぶら油用消火剤」もお付けした

特別セットでの販売になります。キッチンに備え付けておけば、大きな入居者アピールになる商品です。

40周年 特別価格 12,960円（税込）

40周年 特別価格 5,400円（税込）

お問い合わせは お近くのタウンハウジング、または物件担当者までどうぞ！



## 宅地建物取引業法改正のお知らせ ～ 建物状況調査（インスペクション）

### 1. 改正の目的

このたび、わが国の中古住宅の流通を促進させるために、建物の品質を診断することによって買主・売主が安心して取引することができるようにする施策が宅地建物取引業法に盛り込まれました。（平成28年6月3日公布・平成30年4月1日施行）

※ 戸建て、共同住宅が対象となり、店舗、事務所は対象外です。

### 2. 改正の内容

今回の改正では、物件の売買については、媒介契約時、重要事項説明時、売買契約時にそれぞれ、建物状況調査（インスペクション）について調査業者の斡旋や実施結果、確認事項について定められました。また、賃貸借については、重要事項説明時にインスペクションの有無と実施結果内容を説明することが定められています。

### 3. 弊社の対応

今回の改正内容に対応する為、弊社におきましては全オーナー様に、お預かりしている物件のインスペクションの確認をさせていただく文書を発送致しますので、その際はご査収の程お願い致します。また平成30年4月1日以降は賃貸借契約の重要事項説明書にも記載させていただく予定です。

インスペクションの実施についてご検討されるオーナー様におかれましては、弊社においても診断が可能です。費用については賃貸借の場合は25,000円、売買の場合は60,000円が基本となっております。詳しくは下記連絡先にお問い合わせください。

【お問い合わせ】 不動産経営相談室

03-5687-0567 担当：市木

## 現場より

### アヴェントハウス 投資物件 完売御礼

毎度、当会報にてご案内させて頂いていた新築投資物件ですが、おかげさまで昨年販売分は全て完売となりました。本年も人気エリアでの新規販売が予定されており、当会報でも随時詳細をご案内していきますので、ご期待ください。



(本年販売予定) 渋谷区：幡ヶ谷 世田谷区：千歳船橋 大田区：羽田  
長野県：軽井沢 横浜市：石川町 新宿区：高田馬場

【お問い合わせ】 開発部 03-3863-0511 担当：谷口