

不動産相続でお困りの方へ

# アレックスに お任せください。



こんなお悩みはありませんか？

遺品  
整理

不動産  
再生

不用品  
処分

家賃  
収入

空き家  
整理

不動産  
売却



不動産相続のプロがお悩みを解決します！



相続した不動産の遺品整理、不用品の処分でお困りの方や遺贈で不動産を取得したがどうしようかお困りの方、遠方に所有している不動産の管理にお困りの方、アパートの改善をお考えの方など、なんでもお気軽にご相談ください！



タウンのかんり

株式会社 アレックス 賃貸管理部

〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-6-10 第一中野ビル 7階

☎ 03-3863-8489

✉ kosaka@town-group.jp

# 相続不動産売却手続きの流れ

**査定** まずは、相続不動産の価格査定を行います。査定を踏まえてご提案させていただきます。

## 媒介契約締結

弊社と売却依頼の専任媒介契約を締結いたします。

## 販売

チラシや広告などで買主を探します。  
2週間に1度以上、進捗状況の報告をいたします。

## 買取金額提示

**早期に資金を得たい方に、おすすめの方法です。**

アレックスでは、不動産の買取も行っています。現状のままお引き渡しが可能で、売却後のアフタフォローや、保証・瑕疵担保責任も全て弊社がお引き受けいたします。\*査定の結果、買取りできない場合もございます。

## 契約

土地家屋調査士・建物解体・残置物処理等プロの業者と連携。スムーズな売買契約を結びます。弊社買取の場合は、現状のままお引き渡しが可能で売却後のフォローや保証・瑕疵担保責任もお引き受けします。

## 決済

弊社の仲介手数料が売却に関する費用となります。弊社にて買取の場合は、仲介手数料は不要です。

**相談・査定は無料！お気軽にお申し込みください。**

### お客様ご相談シート

下記をご記入の上、そのままFAXまたはメールにてお送りください。

〈お客様のご連絡先〉

〈ご所有不動産について〉

お名前	フリガナ	種類	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> その他 (    )		
住所	〒 マンション名	所在地	〒 マンション名		
TEL	— —	専用面積	土地：	㎡・坪	
FAX	— —		建物：	㎡・坪	
			マンション：	㎡・坪	
E-Mail	@	間取り		築年月	年 月
連絡方法	<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> E-Mail		売却希望 価格		



タウンのかんり

株式会社 **アレックス** 賃貸管理部

〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-6-10 第一中野ビル 7 階



03-5687-5635



kosaka@town-group.jp