

タウンのかんり

# 外壁無料診断 キャンペーン

キャンペーン期間 2022年6月末まで

※上記期間の受付分まで対象となります。

一級建築士・  
一級施工管理技士監修

正確な診断で  
賃貸経営に  
安心を!!

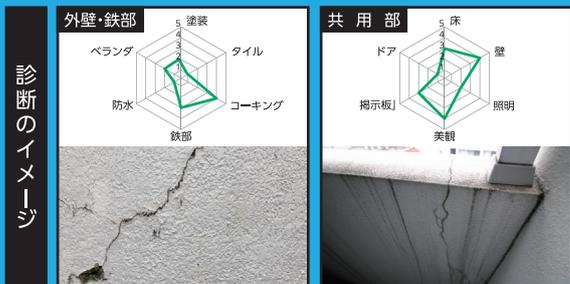
診断料

# 0円

## 大切な物件を 雨風から守るために

小さな劣化でも、放置すると雨漏りにつながる恐れがあります。劣化の進行により、工事費用が高額になることも。早期の発見が大切です。

※ 屋上、屋根の防水については、安全上の問題で調査が出来ない場合がございます。  
※ 専有部ベランダについては、空室住戸が無い場合は外側からの調査となります。



入居促進につながる  
アレップスなら、  
**外壁デザインが無料!**  
工事も高品質!

当社施工事例



さらに

今なら! 診断だけでも

# QUOカード 1,000円分 プレゼント



そして!

※ご依頼棟数に関わらず、1オーナー様1枚までとさせていただきます。

外壁工事ご依頼の際は

# 5 工事費用が 万円OFF

※税抜100万円以上の工事に限ります。

本キャンペーンへのお申し込みは、アレップス各サービスセンターまたは下記まで

ひとを、  
まちを、  
もっと豊かに。



株式会社 アレップス  
TEL. 03-3865-3200

診断  
だけでも  
OKです!!



# アレップスの外壁診断

## Point 01 メンテナンス塗装



マンション・アパートでは、定期的な外壁のメンテナンス塗装が必須です。一般的に、10～15年に1度塗り替えが必要と言われ、メンテナンスを怠ると建物内部に雨水が回り、さらに高額な工事費用が発生してしまいます。

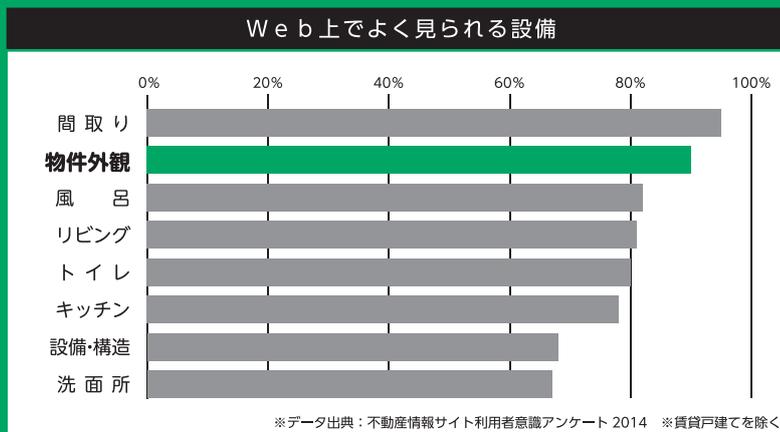
また、外壁塗装に必要な塗料にはいくつか種類があり、塗料によって耐用年数が異なります。工事料金が「安い」からと言って、お得とは限らないのです。

塗装工事を怠った際の、雨水での被害箇所			
木造	軽量鉄骨・重量鉄骨	RC構造	
1. 雨水が室内に侵入 2. 床下に湿気が溜まり木材が腐食する 3. シロアリ発生	1. 鉄骨が錆び体積が増える 2. 鉄骨と壁の間に隙間ができる 3. ALC板やモルタルに亀裂や隙間ができる 4. 鉄骨の断面積の10%が錆びると強度が不足する	1. 鉄筋が錆び体積が増える 2. コンクリートがひび割れ鉄骨との接着力不足に 3. コンクリートが剥離し、落下の原因に	
塗料の種類と耐用年数 ※効果は一般的な目安です。			
フッ素	シリコン	ウレタン	アクリル
15～20年	10～15年	5～10年	3～5年

## Point 02 入居促進



外壁の修繕工事は入居促進につながります。7割を超えるお客様が、Webで物件を確認してから来店します。外観はWebでお部屋探しをするときの「見たい設備ランキング」で、間取りに次ぐ第2位。外見の見た目が悪いと、Webで確認した時点で、候補から外れてしまう可能性があります。実際に外壁リフォームを行った物件は入居率の向上や、空室日数の短縮等の効果が期待できます。



## Point 03 節税



外壁修繕工事は節税につながります。一般的に外壁の修繕工事は、一括経費計上を行うことが可能とされています。そのため、所得が多い年や経費計上・減価償却として落とせるものが少ない年などの所得税対策にもなるのです。

※税理士事務所、税務署に問い合わせして監修しましたが、あくまで仕組みの理解と位置付けてください。実際の運用は、税務署や税理士の方とご相談ください。

