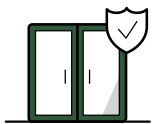


スマート置き配

集合住宅向け 不在時宅配設備が、 完全無料で導入できます！



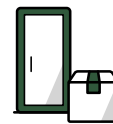
サービスの仕組み



既存のオートエントランスへ、
宅配用スマートロックを設置



置き配指定の宅配物の配送時に
限り、配送員の専用端末から
エントランスを解錠



配送員が各居室の
玄関前まで宅配物運び、
「置き配」をして配送完了

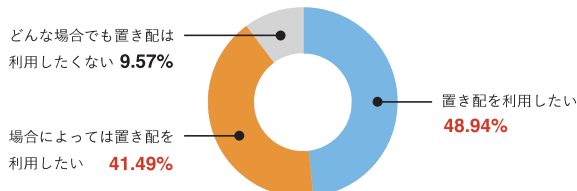
不在時や宅配ロッカーが満杯のときでも、荷物がいつでも受け取れるように

「置き配」が選ばれる理由

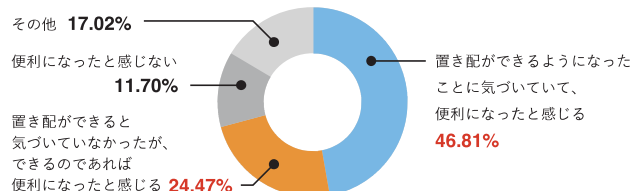
ECでの買い物が増え、既存の宅配ロッカーでは容量が
足りずにクレームが発生することも。
オートエントランスのない戸建てやアパートでは、
置き配が当たり前の配送方法になりつつあります。



Q:置き配を利用していきたいですか？



Q:置き配をどう感じますか？



調査：アマゾンジャパン合同会社 期間：2021年6月19日～7月4日 対象者数：94名 対象：Key for Business導入マンション入居者で、配達履歴がある方

安心安全 4つのポイント

- 不正解錠はできません**
配送員が解錠できるのは、専用配送端末を持った配送業務時のみ。
- 今まで以上に不正防止につながる仕組みです**
配送員の解錠ログは配送会社により記録、監視されています。
- 入居者対応は不要です**
問い合わせ、荷物の盗難・汚損などのトラブル対応は配送会社が実施。
- 利用開始から停止まですべて無料**
初期・月額ともに一切不要。利用停止や機器撤去もすべて無料です。

オーナーさま&管理会社さま

入居者へ人気の仕組みを無料導入。
物件の付加価値向上が簡単に。

入居者さま

既存の集合住宅が、不在時宅配対応に
アップグレード

配送会社

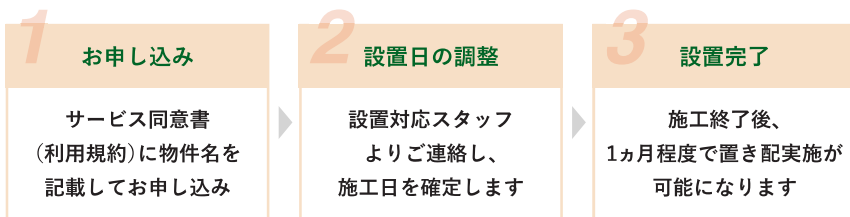
再配達の人的労力の軽減と、
CO2排出量の削減によるESG対応

注文から配達完了までの流れ



※置き配は必須ではなく、あくまで入居者さまが希望されている場合のみ実施されます。

導入までは簡単3step



※施工所要時間は、30分～1時間程度です。
 ※機器設置後も、オートエントランスは今まで通りご利用可能です。
 ※点検口や制御盤など、入居者の目に触れない箇所に設置いたします。



よくある質問

Q いつまで無料でしょうか？費用のかかるタイミングは本当はないのですか？

置き配サービスの利用は永久無料です。宅配用スマートロックの電気代(月100円前後)のみご負担いただけます。

Q トラブル、クレームはないのでしょうか？

置き配は戸建てやアパートで一般的になりつつありますが、大きな問題やトラブル・クレームは発生していません。万が一、盗難や汚損、誤配などの配送に関する問題が生じた際は、各配送会社がトラブル対応窓口となります。

Q 置き配対応開始を入居者に周知するにはどのようにすればよいのですか？

機器設置時に、「置き配対応が開始される旨」「配送に関する問い合わせは各配送会社まで」という主旨のチラシを投函いたします。

Q 現時点で連携している配送会社を教えてください。

現在は、ヤマト運輸やアスクルなどが対象になります。その他配送関連企業とも随時連携を進める予定です。

無償提供適用条件

- 電子錠、電気錠が集合住宅の共用エントランスに設置されていること
- オートエントランス1か所につき10戸(10世帯)以上の物件であること
- 物件住所が置き配対象エリアであること
 (全国主要都市のほぼ全域で対応可能。物件リストをいただき事前確認いたします。)
- 着床制限エレベーター付きの物件でないこと

参加企業さま

本活動をととして、多くの企業さまがCO2削減の取り組みに参加しています。



宅配ボックスの誤記対応など、宅配ボックス未設置の物件におけるリーシング強化にもつながり、業務効率の向上にも役立てられると考えています。

京王不動産株式会社

早速効果を実感した点は、入居者様からのクレームがなくなったことと、通常の物件募集開始からお申し込みに至るまでの期間が1～2週間に短縮できたことです。

株式会社エコロボ・デザインハウス

Linough

0120-51-2269 info@linough.com

株式会社ライナフ 〒113-0034 東京都文京区湯島1-6-3 湯島1丁目ビル2階

オートロック集合住宅向け
置き配対応化サービス
スマート置き配

